



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №50 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

29.02.2012г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Евгений Борисович, рассмотрев материалы дела/ протокол об административном правонарушении заместителя начальника Госжилинспекции Республики Мордовия Чуйкова А.В. №20/32 от 16.02.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом директором ООО «Домоуправление №8» Канайкиным Виктором Николаевичем, 24.06.1975г.р., уроженца с. Глушково Инсарского района МАССР, проживающего по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Н. Эркая, 24-2, ранее привлекавшегося к административной ответственности

без участия директора ООО «Домоуправление №8» Канайкина Виктора Николаевича (о времени и месте рассмотрения административного дела был уведомлён надлежащим образом 27.02.2012г.)

УСТАНОВИЛ:

16.02.2012г. заместителем начальника Госжилинспекции Республики Мордовия Чуйковым А.В. была произведена внеплановая проверка ООО «Домоуправление №8» на предмет соблюдения правил содержания и ремонта жилого дома №20 по ул. Н. Эркая г. Саранска. В результате проверки были выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170:

-п. 4.1.15 – утечки и подтопления в подвальном помещении;

-п. 5.6.6 – неисправное состояние электропроводки (скрутки, нарушена изоляция, отсутствие защитных экранов распаечных коробок).

«Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утверждёнными постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170(далее Правила), определены требования и порядок технического обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения его сохранности и выполнения, установленных нормативов по его содержанию и ремонту.

Согласно пункта 4.1.15 Правил, не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования.

В силу пункта 5.6.6 Правил, организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации.

В соответствии с пунктом 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;

г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

В соответствии с частью 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Между тем вышеупомянутые нормативные требования выполнены не были. Жилой дом №20 по ул. Н. Эркайя г. Саранска находится на обслуживании ООО «Домоуправление №8».

Директором ООО «Домоуправление №8» является Канайкин Виктор Николаевич.

Директор ООО «Домоуправление №8» Канайкин Виктор Николаевич имел возможность исполнить требования законодательства о технической эксплуатации жилищного фонда, но все зависящие от него меры по их исполнению не принял, в связи с чем в его бездействии, выразившемся в непринятии мер к устранению нарушений законодательства о технической эксплуатации жилищного фонда, усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьёй 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, то есть нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания жилых домов.

Вина Канайкина В.Н. подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении заместителя начальника Госжилинспекции Республики Мордовия Чуйкова А.В. №20/32 от 16.02.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом директором ООО «Домоуправление №8» Канайкиным Виктором Николаевичем, актом проверки Госжилинспекцией Республики Мордовия №39/32 от 16.02.2012г., договором управления

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, личность и материальное положение виновного, наличие отягчающего обстоятельства – повторное совершение однородного административного правонарушения в течении года, считаю возможным назначить административное взыскание в виде штрафа в размере 4500 рублей.

Руководствуясь ст.ст. ч.1 ст. 2.1, 2.4, 7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

признать директора ООО «Домоуправление №8» Канайкина Виктора Николаевича, 24.06.1975г.р., уроженца с. Глушково Инсарского района МАССР, проживающего по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Н. Эркайя, 24-2, ранее привлекавшегося к административной ответственности, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 4500 рублей.

Штраф в сумме **4500** (четырёх тысяч пятьсот) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)

РС 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске

БИК 048952001

ОКАТО 89401000000

ИНН 1326189191

КБК 83011690040040000140

КПП 132601001

Данные о предоставлении отсрочки:

1) отсрочки исполнения постановления _____
(срок – до 1 месяца)

2) рассрочки уплаты штрафа _____
(срок – до 3 месяцев)

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию РМ (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, Канайкину В.Н. необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Начальник
Государственной жилищной
инспекции Республики Мордовия _____



Филиппов Е.Б.

(подпись)

Отметка о высылке постановления:

нарушителю _____

потерпевшему _____

Постановление вступило в законную силу « » _____

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ ГОРОДСКОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Домоуправление №1"	
Получено " 02 " мая 2012 г.	
Вх. № 489	Саранск